

GR_GERICHTE PVG 2014 20 vom 13. Februar 2026

GR Gerichte, 2026-02-13, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/gr_gerichte_PVG_2014_20

FR: GR_GERICHTE PVG 2014 20 du 13 février 2026

IT: GR_GERICHTE PVG 2014 20 del 13 febbraio 2026

Erwägungen

E. 2

a) A livello federale, la costruzione di canalizzazioni pubbliche e di stazioni centrali di depurazione per le acque di scarico inquinate, come quelle per le quali vengono percepite le tasse in esame, è prevista dall'art. 10 LPAc. Giusta l'art. 3a LPAc, i costi delle misure prese secondo la LPAc sono sostenuti da chi ne è causa. L'art. 60a LPAc, ribadisce il principio di causalità ancorato nell'art. 3a LPAc in relazione al finanziamento dei costi di costruzione, esercizio, manutenzione, risanamento e sostituzione degli impianti indicati nell'art. 10 LPAc, prescrivendo che sono i Cantoni a provvedere affinché i costi di costruzione, esercizio, manutenzione, risanamento e sostituzione degli impianti per le acque di scarico che servono per scopi pubblici siano finanziati mediante emolumenti o altre tasse conformemente al principio di causalità. 20

9/20 Gebühren und Abgaben PVG 2014 142 L'ammontare delle tasse è fissato tenendo conto in particolare: a) del tipo e della quantità di acque di scarico prodotte; b) degli ammortamenti necessari a mantenere il valore degli impianti; c) degli interessi e d) degli investimenti pianificati per la manutenzione, il risanamento e la sostituzione degli impianti nonché per il loro adattamento alle esigenze legali o per l'ottimizzazione del loro esercizio. Se l'introduzione di tasse a copertura dei costi e conformi al principio di causalità dovesse pregiudicare lo smaltimento ecologico delle acque di scarico, detto smaltimento può, se necessario, essere finanziato in altro modo. I detentori degli impianti per le acque di scarico devono costituire le necessarie riserve finanziarie. Le basi per il calcolo delle tasse sono a disposizione del pubblico. b) Entro questi limiti, che impongono all'ente pubblico di tenere rendiconti specifici per la costruzione, l'esercizio, la manutenzione, il risanamento e la sostituzione degli impianti per le acque di scarico (sentenza 2P.45/2003 del 28 agosto 2003 cons. 5.3; ERIK LUSTENBERGER, *Gefahrenabwehr und Kostenpflicht am Beispiel der Sanierung privater und öffentlicher Kanalisationen*, in URP 2009, pag. 370, 393 ss.), i Cantoni regolano il prelievo degli emolumenti in modo autonomo, segnatamente tramite la riscossione di tasse uniche di allacciamento e di tasse di utilizzazione (PETER KARLEN, *Die Erhebung von Abwasserabgaben aus rechtlicher Sicht*, in URP 1999 pag. 539, 553 ss. con rinvii; FRÉDÉRIC MAEDER, *Zur Erhebung von Kanalisationsabgaben*, in BR 1984 pag. 4, 8 ss.; MARIE-CLAIRE PONT VEUTHEY, *Les taxes de raccordement: Qualification et régime juridique*, in BR 1997, pag. 35, 37 ss. e HANS W. STUTZ, *Schweizerisches Abwasserrecht*, Zurigo 2008, pag. 190 ss.). Il principio di causalità permette essenzialmente di definire la cerchia delle persone tenute al loro pagamento. Dal punto di vista della commisurazione, le tasse citate soggiacciono per contro ai principi della copertura dei costi e dell'equivalenza. Il principio della copertura dei costi, anch'esso ancorato nell'art. 60a LPAc, esige una ragionevole correlazione fra il gettito globale delle tasse di allacciamento e di utilizzazione e l'ammontare complessivo dei costi generati, ivi

compresi ammortamenti e riserve (art. 60a cpv. 3 LPac; DTF 126 I 188 cons. 3a.aa e 124 I 20 cons. 6c). Il principio dell'equivalenza, che discende dal principio della proporzionalità, dispone invece che l'ammontare della singola tassa deve rimanere in rapporto adeguato con la prestazione fornita dall'ente pubblico (DTF 126 I 188 cons. 3a.bb). Il divieto dell'arbitrio e il principio dell'uguaglianza di trattamento, pongono infine ulteriori li-

9/20 Gebühren und Abgaben PVG 2014 143 mitazioni all'esazione (DTF 106 Ia 243 cons. 3b; DANIELA WYSS, *Kausalabgaben*, Basilea 2009, pag. 56 ss.). In questo contesto, il Tribunale federale ha comunque ripetutamente deciso che, salvo nei casi in cui la loro applicazione porti a risultati manifestamente ingiustificati, le tasse in oggetto possono essere prelevate anche in base a criteri schematici (sentenze 2C_847/2008 dell'8 settembre 2009 cons. 2 e 2C_656/2008 del 29 maggio 2009 cons. 3.3; quest'ultima, con esplicito riferimento alla facoltà di far capo al valore di stima dei fabbricati). c) Il Cantone dei Grigioni ha fatto uso dello spazio di manovra riconosciuto ai Cantoni dalla LPac attraverso la LCPac, il cui art. 21 prevede che per la costruzione, l'esercizio, la manutenzione, il risanamento e la sostituzione di impianti pubblici di evacuazione e di depurazione i comuni riscuotono contributi e tasse atti a coprire i costi e conformi al principio di causalità. Sempreché vi siano circostanze particolari, i comuni assumono le spese rimanenti a debito delle risorse comuni. I detentori di impianti di evacuazione e di depurazione costituiscono adeguate riserve per la manutenzione, il risanamento e la sostituzione. L'art. 22 LCPac prevede poi che per la costruzione e l'esercizio di impianti di depurazione pubblici e privati, l'obbligo di allacciamento, le condizioni di allacciamento, la procedura ed il finanziamento dei costi di costruzione e d'esercizio devono essere disciplinati dai comuni nella legge edilizia ed in un regolamento delle acque di scarico (vedi sulla tematica la sentenza del Tribunale federale 2C_103/2010-2C_113/2010 del 27 settembre 2010 cons. 4).

E. 3

a) Sulla base dell'art. 22 LCPac, il comune convenuto ha quindi a sua volta legiferato in materia, prevedendo di principio il prelievo di tasse di allacciamento uniche e di tasse annuali d'esercizio. Per le tasse di allacciamento uniche, giusta l'art. 38 del regolamento comunale sulle canalizzazioni (RC), la tassa di allacciamento è calcolata in base al valore di stima ufficiale in vigore (VAN, valore a nuovo escluso il terreno). Sono soggetti alla riscossione delle tasse di allacciamento al collettore comunale tutti gli edifici e impianti allacciati alla rete delle canalizzazioni e la tassa ammonta all'1,2% del VAN (art. 41 cpv. 1 e 2 RC). Relativamente alla CIDA, al momento dell'entrata in vigore del presente regolamento, per tutti gli edifici e gli impianti è esigibile la tassa di allacciamento pari allo 0,9% del VAN (art. 42 cpv. 1 e 2 RC). b) Come si è detto, nella fissazione dell'ammontare delle tasse la giurisprudenza ammette l'adozione d'importanti schematizzazioni al fine di non complicare in modo sproporzionato l'in-

9/20 Gebühren und Abgaben PVG 2014 144 casso, specialmente quando differenziazioni non sono giustificate dal loro ammontare. Ciò in considerazione del fatto che una valutazione economica del diritto di utilizzare le infrastrutture o una quantificazione precisa di vantaggi particolari è spesso alquanto difficile, se non impossibile. Ad esempio, per le tasse di allacciamento e d'uso di acquedotti, canalizzazioni e impianti di distribuzione d'energia accanto al valore del fabbricato possono entrare in considerazione anche altri criteri quali i valori di altre abitazioni, la superficie abitabile o la cubatura (vedi sul tema PETER KARLEN, *op. cit.*, pag. 557 ss.). Tuttavia, queste tasse devono essere allestite in

base a criteri oggettivamente sostenibili e non devono operare distinzioni prive di motivi ragionevoli (DTF 126 I 180 cons. 3a/bb e 122 I 279 cons. 6c e riferimenti). c)

L'ammissibilità della tassa per l'allacciamento alla canalizzazione e al depuratore sulla base del valore del fabbricato è stata dal Tribunale federale a più riprese confermata (vedi ad esempio la sentenza 2P.232/2006 del 16 aprile 2007 cons. 3 e 4), essendo il valore dell'immobile in una certa relazione con il vantaggio che il fabbricato trae dall'allacciamento, senza che l'alta Corte federale intravedesse la necessità di operare altre distinzioni in funzione della concreta situazione della costruzione. Un'eccezione a questo principio viene dalla giurisprudenza operata solo per costruzioni il cui valore non ha alcuna relazione con l'effettivo alto o basso consumo di acqua. In questi casi la tassa non può essere calcolata solo ed esclusivamente sul valore del fabbricato. Tali eccezioni si verificano quasi esclusivamente per costruzioni industriali con grandi volumetrie e pochissimo consumo di acqua. Per contro, per i comuni che prelevano la tassa in percentuale del valore del fabbricato, il Tribunale federale non ha mai preteso che anche per le abitazioni venissero operate eccezioni per situazioni particolari. Nella sentenza 2C_847/2008 dell'8 settembre 2009, il Tribunale federale precisava che la facoltà di operare una differenziazione anche per le abitazioni poteva essere lasciata all'autonomia comunale, in ossequio però al principio dell'uguaglianza di trattamento. In questo senso, per il Tribunale federale, la normativa comunale non potrebbe prevedere una riduzione del VAN dei fabbricati solo per la costruzione di edifici in base a principi di efficienza energetica ed ecologia, ma tali eccezioni dovrebbero pure allora parimenti considerare i maggiori costi derivanti dalla costruzione di un'abitazione adattata ai bisogni di persone diversamente abili, a seguito all'adozione di speciali sistemi energetici (per esempio ad energia solare) o ancora dall'edificazione di abitazioni partico-

9/20 Gebühren und Abgaben PVG 2014 145 larmente lussuose. Per questo, nella citata sentenza 2C_847/2008 riguardante un comune grigionese, il Tribunale federale considerava contrario al principio della parità di trattamento il calcolo della tassa di allacciamento alla canalizzazione su di un VAN ridotto fino al massimo del 30% solo per case minergie come previsto dal regolamento comunale, sancendo detto disposto una inammissibile disparità di trattamento tra i contribuenti.

E. 4

a) Nell'evenienza non viene contestato il principio del prelievo schematico in base al VAN del fabbricato e non viene neppure contestato che la normativa comunale non preveda eccezioni a questo riguardo. La ricorrente pretende però che nella concreta applicazione del valore di stima vengano tenuti in considerazione e quindi dedotte delle spese per fattori specifici al tipo di abitazione eretta, quali i maggiori costi per consentire la costruzione di una casa energeticamente autosufficiente e per la sistemazione esterna. Con l'imposizione del VAN del fabbricato secondo la stima ufficiale è evidente che il legislatore comunale operava un certo schematismo, giudicato del tutto difendibile anche da questo Giudice (sentenze del Tribunale amministrativo A 13 10 del 23 aprile 2013, A 09 47 dell'8 dicembre 2009, V 07 4 del

E. 9

maggio 2008 e A 05 1 del 24 maggio 2005). Infatti, giusta gli art. 11 e 12 OSTim, il valore a nuovo corrisponde alle spese necessarie per la costruzione nello stesso luogo di un fabbricato uguale per genere, dimensioni e strutturazione. Per la stima di nuove co-

struzioni e di modifiche edilizie ci si deve basare sul conteggio dei costi di costruzione. Non si tiene conto di costi eccezionalmente bassi o alti dovuti a prezzi di favore, a ribassi, a prestazioni proprie, a modifiche nella pianificazione e nell'esecuzione dei lavori e neppure dei costi di demolizione. Sono determinanti i prezzi di costo medi nell'ubicazione del fabbricato. Giusta l'OSTim pertanto, il VAN del fabbricato non si fonda esclusivamente sui costi di costruzione del fabbricato secondo le norme elaborate della società svizzera degli ingegneri e architetti (SIA), ma pur prendendo spunto da tali costi, considera però anche altri elementi. Ne discende che le deduzioni che la ricorrente opera invocando dette norme o chiedendo la loro diretta applicazione non possono essere udite. Nell'evenienza in esame, giusta la stima ufficiale del 25 novembre 2013, il valore a nuovo della casa veniva stabilito a fr. 912 300.– e questa stima cresceva incontestata in giudicato. Non vi sono pertanto motivi per rimettere in questione il calcolo del VAN come tale. b) Per quanto esposto nei considerandi che precedono,

9/20 Gebühren und Abgaben PVG 2014 146 una riduzione del VAN e quindi delle due tasse di allacciamento – in ragione dell'ammontare dei maggiori costi derivanti da una casa minergia – come richiesto dall'istante non è senz'altro possibile senza una espressa base legale che regoli tali eccezioni, in quanto un incremento dei costi di costruzione potrebbe anche essere imputato ad altri motivi, di cui l'esecutivo dovrebbe poter tenerne conto. In ossequio al principio della parità di trattamento pertanto, quanto perorato dall'istante sarebbe possibile solo qualora la normativa comunale avesse regolata la questione in modo esauriente o quando l'entità della sproporzione tra i costi dell'abitazione e l'utilizzazione effettiva dell'infrastruttura dovesse essere talmente manifesta da giustificare un'eccezione alla regola. Per questo, il solo fatto che una casa minergia abbia comportato maggiori costi di costruzione, che solitamente non superano il

E. 10

15% (vedi sentenza del Tribunale federale 2C_847/2008 dell'8 settembre 2009), non giustifica ancora l'applicazione di un diverso parametro di quello nell'evenienza fondato sul calcolo del VAN del fabbricato previsto dal RC. A 14 11 Sentenza del 24 giugno 2014

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.